

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS và 278/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm (nay là Phòng THADS Khu vực 2);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng THADS Khu vực 2);

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 25/11/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 727/TB-THADS (2) ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa để ký hợp đồng thẩm định giá tài của ông Lê Trường Hải sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 27, diện tích 741,8m² loại đất ODT và CLN tọa lạc tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm. Đất đã được UBND huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 472265, số vào sổ CH08168 ngày 29/3/2018. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 27/3/2019 cho ông Lê Trường Hải.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 574, tờ bản đồ số 08 diện tích 261,3m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935149, số vào sổ CS00703. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 08 diện tích 287,6m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935150, sổ vào sổ CS00704. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 576, tờ bản đồ số 08 diện tích 343,6m² loại đất ONT và CLM tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935151, sổ vào sổ CS00705. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 08 diện tích 236,1m² loại đất ONT và CLN tọa lạc tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 935143, sổ vào sổ CS00697. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2019 cho ông Lê Trường Hải.

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 12 diện tích 210,0m² loại đất ONT thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm. Đất đã được UBND huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 640256, sổ vào sổ CH10156 ngày 07/12/2016. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 28/02/2018 cho ông Lê Trường Hải.

7. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 505 tờ bản đồ số 12, diện tích 210,0m² loại đất ONT thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 716714, sổ vào sổ CS00833. Đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chính lý nhận chuyển nhượng ngày 25/02/2019 cho ông Lê Trường Hải.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV2 (để b/c);
- Viện KSND khu vực 2 – Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch